

Selbstauskunft



Vorbemerkung:

- Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als
- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote,
 - Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages,
 - Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.

Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt		gewünschter Einzugstermin	
Mietinteressentin/Mietinteressent		Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter **	
Name, Vorname		Name, Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit *		Staatsangehörigkeit *	
Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)	Anschrift	Telefon/Fax (tagsüber)
E-Mail:		E-Mail:	
Bankverbindung (Geldinstitut) *	BIC/IBAN *	Bankverbindung (Geldinstitut) *	BIC/IBAN *
ausgeübter Beruf *		ausgeübter Beruf *	
Arbeitgeber *	<input type="checkbox"/> selbständig *	Arbeitgeber *	<input type="checkbox"/> selbständig *
Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR		Gesamtnettoeinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfen usw. <input type="checkbox"/> wöchentlich <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich EUR	
Referenzen			
Die Wohnung soll von _____ Personen bewohnt werden.			
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonstige Angehörige, Haushaltshilfen usw. *			
Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt	
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (z. B. Haustiere, Spielen von Musikinstrumenten)			
Der/Die Mietinteressent/en hat/haben sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass			
<input type="checkbox"/> Eingesehen von			

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 b BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen

Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO

Datum

Mietinteressentin/Mietinteressent

Ehepartnerin/Ehepartner / Mitmieterin/Mitmieter

**Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten
nach Art. 13 EU-DSGVO**

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen bzw. eines Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

Verantwortlicher / Datenschutzbeauftragter:	Schlage Immobilien Königstraße 16 in 01097 Dresden vertreten durch die Geschäftsinhaberin Frau Silvia Schlage T: 0351/840 18 60 Email: info@schlage-immobilien.de
Zweck der Verarbeitung:	Vorvertragliche Maßnahmen, Vertrag (Mietvertrag, Maklervertrag, Kaufvertrag, Verwaltervertrag)
Kategorie der Daten:	Folgende personengebundene Daten werden erhoben und verarbeitet: Name, Adresse, Telefonnummer, Geburtsdatum, Email-Adresse, Bankverbindung, Beruf, Netto-Einkommen, Steuer-ID, Familienstand, Staatsangehörigkeit
Empfänger der Daten:	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Mieter, Eigentümer, Hausverwaltung, Notar, Messdienstleister, Handwerker, Dienstleister
Dauer der Speicherung:	Die Daten werden gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck der Verarbeitung erfordert und es dafür gesetzliche Aufbewahrungsfristen gibt: - wenn kein Vertrags-/Mietverhältnis zustande kommt nach 6 Monaten - nach Ende des Mietverhältnisses und der erfolgten Jahresabrechnungen nach Ab- lauf von 12 Monaten - Makler- und Bauträgerverordnung 5 Jahre - Geldwäschegesetz 5 Jahre - Steuerrecht 10 Jahre
Recht auf Auskunft:	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung/Löschung:	Für den Fall, dass Ihre Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung:	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist und es keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gibt.
Recht auf Widerruf der Einwilligung:	Sie können die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten zu einem bestimmten Zweck jederzeit widerrufen. Bis zum Widerruf bleibt die Datenverarbeitung rech- tmäßig.
Recht auf Widerruf gegen die Verarbeitung:	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widerspre- chen, eine Verarbeitung erfolgt dann nicht.
Beschwerderecht:	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle:	Immobilienportale, Homepage, Ihre persönlichen übermittelten Angaben in Schrift- form, per Email oder telefonisch, öffentliche Quellen